**Договор подряда**

**на производство ремонтно-строительных работ**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «Радуга», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Федорова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, далее «Договор», о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя производство ремонтно-строительных, электромонтажных, сантехнических и отделочных работ объекта, далее «Объект», находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик осуществляет работы, указанные в п.п.1.1. Договора, в соответствии с утвержденной Заказчиком технической документацией, являющейся неотъемлемой частью Договора, а именно: Графиком производства и оплаты работ (Приложение № 1).

Работы считаются завершенными после подписания сторонами Акта сдачи-приема выполненных работ. Акт является неотъемлемой частью Договора.

СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Стоимость работ и услуг Исполнителя устанавливается по утвержденным расценкам Исполнителя, согласно Приложению № 1.

Основанием для расчетов служит «Акт о выполнении работ по очередному этапу договора», который составляется сторонами в двухдневный срок после каждого этапа работ, а для окончательных расчетов — «Акт сдачи-приемки работ», который составляется сторонами в трехдневный срок.

В случае не обеспечения Заказчиком приемки работ или необоснованного отказа от составления и подписания актов последние составляются Исполнителем в одностороннем порядке.

Оплата по настоящему Договору производится авансовым платежом 10% в течение 4-х банковских дней после подписания настоящего Договора и Приложения №1.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Права и Обязанности Заказчика:

Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

Своевременно производить платежи по Договору согласно Приложению № 1.

Предоставить строительную площадку к началу производства работ.

В случае, если Заказчик собственными силами организовывает поставки строительных материалов или их части на Объект, то материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их годность и доброкачественность, а также соответствовать технической документации.

Заказчик должен определяться в выборе интересующих его отделочных материалов и оборудования в сроки, указанные Подрядчиком, не задерживая темпы выполнения работ. В случаях, когда Заказчик по каким-либо причинам задерживает поставки оборудования, строительных, отделочных, комплектующих и прочих материалов, необходимых для производства работ и поставляемых как собственными силами, так и силами Подрядчика, простои рабочих оплачиваются Заказчиком из расчета 0.01 % от сметной стоимости в день.

Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

Принять от Подрядчика по Акту сдачи — приема законченный Объект.

Права и Обязанности Подрядчика

Производить работы в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Подрядчик обязуется выполнить все работы по строительству, ремонту и отделке помещения надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

Обеспечить выполнение строительных работ в соответствии со строительными нормами и правилами.

В процессе производства работ, а также по их завершении, производить уборку строительной площадки от отходов работ.

Своевременно предупредить (устно или письменно) Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материала, оборудования, проектных решений (технической документации);

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика о вышеназванных обстоятельствах, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материалы, оборудование, проектное решение (техническую документацию), не изменит указаний о способе выполнения работ или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по письменному договору субподрядчиков.

Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих строительных норм.

Соблюдать технику безопасности на строительной площадке.

Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

Сдать Заказчику по Акту сдачи-приема законченный Объект.

При просрочке выполненных работ по вине Исполнителя последний выплачивает штраф в размере 0,01% от сметной стоимости в день.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Заказчик имеет право вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. В этом случае Заказчик должен дать письменное распоряжение на выполнение дополнительных видов работ.

Если такие изменения в работах повлияют на стоимость и сроки выполнения работ, то они оформляются Сторонами Дополнениями к Договору до начала их осуществления.

В случае, когда в ходе выполнения работ в соответствии с обусловленной технической документацией Подрядчик обнаружит неучтенные работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и, соответственно, увеличения их сметной стоимости, он обязан сообщить об этом Заказчику.

При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ, между Сторонами оформляется Дополнение к Договору с перечнем работ и их стоимостью, а также оговаривается порядок и сроки оплаты. Подрядчик приступает к выполнению вышеуказанных работ после подписания Дополнительного соглашения и его полной или частичной оплаты.

При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение (п.4.3.) в течение трех дней, Подрядчик вправе приостановить работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика в том случае, если проведение дополнительных работ являются необходимыми для дальнейшего исполнения Договора.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность по Договору в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, Заказчик оплачивает Подрядчику его фактические затраты на день расторжения Договора.

Подрядчик не несет ответственность за сроки выполнения работ, если причиной задержки явились несогласованные действия Заказчика с местными коммунальными и прочими службами, имеющими право вмешиваться в процесс производства строительно-ремонтных работ в помещении, а также с соседями. В случае вынужденной остановки работ по вышеуказанной причине, Сторонами составляется соответствующий Акт, являющийся неотъемлемой частью Договора. Простои рабочих в этих случаях оплачиваются Заказчиком из расчета 0.5 % от сметной стоимости в день.

Подрядчик гарантирует надлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также гарантирует надлежащее качество произведенных им работ, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям. Срок гарантии 1 (один) год на все работы, материалы и оборудование.

Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине несохранность предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещении.

ПОРЯДОК ПРИЕМА РАБОТ

Прием работ по Договору осуществляется Заказчиком в течение одного дня с момента получения им сообщения от Подрядчика о готовности Объекта к сдаче.

Сдача работ Подрядчиком и прием Заказчиком оформляются Актом, подписанным Сторонами.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Начало производства работ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Срок производства работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней.

Срок действия Договора может быть продлен в случае изменения объемов работ, либо по согласию Сторон.

ФОРС-МАЖОР

Стороны частично или полностью освобождаются от исполнения своих обязательств по Договору и ответственности по нему, если причиной этого явилось следствие природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

Стороны несут ответственность за частичное и полное неисполнение обязательств по настоящему Договору или наличии вины только в случаях, непредусмотренных Законом или настоящим Договором.

СПОРЫ

Все споры и разногласия по Договору решаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия дело рассматривается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

Договор написан на 4-х листах, в двух экземплярах, по одному каждой из Сторон.

Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, касающиеся Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

**Адреса сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | ПОДРЯДЧИК:  ООО «Радуга» ИНН 780201001 / ОГРН 1047806001649  194295 СПб. Пр.Художников 19 кор.1  р/с 40702810701050489661 ОАО «Банк Петровский» 191186, СПб, Невский пр.26 к/сч с30101810600000000809  в ГРКЦ ГУ Банка России по СПб. БИК 044030809 Тел/факс: 8(812)904-40-28 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Федоров В.А. /  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. /   «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | |

**Приложение №1**

**На производство ремонтно-строительных работ**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «Радуга», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Федорова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящее Приложение, о нижеследующем:

Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить, а Исполнитель обязуется выполнить на объекте Заказчика по адресу: Санкт-Петербург, следующие работы:

Сумма работ:  
Общая сумма работ составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Дополнительные условия:

Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора. Составлено в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Приложения.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПОДРЯДЧИК: Генеральный директор ООО «Радуга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Федоров В.А. / |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Федоров В.А. /  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. /   «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |